

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

ВРУ индивидуального жилого дома, Хасанов Ренат Рафаэлович, расположенного по адресу: Земельный участок с жилым строением, 142143, Московская область, г. Подольск, д. Агафоново, кадастровый номер: 50:27:0020523:227

Технические условия № ТУ Ю8-26-302-308867(351071)

Максимальная мощность

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Моско	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Планиваемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 50 мм2	Локальный сметный расчет № 12Л	км	0,030	0,00	2 963,15	108,25	390,40	3 461,80	1,00	1,00	1,00	0,00	88,89	3,25	11,71	103,85	114 606,52
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,23	99,23							2,98	2,98	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							65,73	65,73							1,97	1,97	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							100,83	100,83							3,02	3,02	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							124,61	124,61							3,74	3,74	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	88,89	3,25	11,71	103,85	114 606,52
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																2,98	
Строительный контроль																1,97	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																3,02	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																0,00	
Содержание службы заказчика																3,74	

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС Фадеев В. С.

Расчет выполнил Романов А. В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

ВРУ индивидуального жилого дома, Хасанов Ренат Рафаэлович, расположенного по адресу: Земельный участок с жилым строением, 142143, Московская область, г. Подольск, д. Агафоново, кадастровый номер: 50:27:0020523:227

	Срок окончания ПИР:	2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу» Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства												
	Год окончания строительства:	2026													
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024									Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029
		2025									2026	2027	2028	2029	2030
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304							
1	ПИР	2,98	1,074	1,055					3 285,11						
2	СМР	88,89	1,074	1,055					98 098,19						
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00						
4	ПНР	3,25	1,074	1,055					3 583,73						
5	Содержание службы заказчика	3,74	1,074	1,055					4 125,34						
6	Строительный контроль	1,97	1,074	1,055					2 176,06						
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	3,02	1,074	1,055					3 338,08						
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00						
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	103,85							114 606,52						

ИТОГО (без НДС), руб.	114 606,52
НДС-22%, руб.	25 213,44
ВСЕГО с НДС, руб.	139 819,96

в т.ч. ПИР без НДС	3 285,11
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	111 321,41

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

ВРУ индивидуального жилого дома, Хасанов Ренат Рафаэлович, расположенного по адресу: Земельный участок с жилым строением, 142143, Московская область, г. Подольск, д. Агафоново, кадастровый номер: 50:27:0020523:227

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,03	0,00	88,89	3,25	8,74	2,98	103,85
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	88,89	3,25	8,74	2,98	103,85

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,03	0,00	98,10	3,58	9,64	3,29	114,61	3 820,22
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	98,10	3,58	9,64	3,29	114,61	